

Bestyrelsesmøde – Afdeling 695-0
den 8. marts 2023

Kl. 14.30 til 16.30 hos Ingemarie Frejavej 57



Referent: Inge Lise

Ordstyrer: Inge Lise

Til stede: Joan, Ingemarie, Helle og Inge Lise

Dagsorden:

Referat fra sidste møde til godkendt.

Formanden har ordet.

Den 7/12-2022 holdt vi julefrokost i fælleslokalerne på Frejavej. Bestyrelsen stod for indkøb, borddækning og tilberedningen af maden. Ingemarie havde lavet nogle sange og holdt et kort oplæg. Der var stor tilslutning og en rigtig god stemning.

Lejerbo har besluttet, der skal være fibernet i afdelingen, så endnu engang bliver der gravet på Frejavej.

Erik maler striber på vores parkeringsplads, så snart det er varmt nok til det. Striberne holder kun 1-2 år, men det er billigere end hvis vejfolk skal udføre arbejdet.

Der har i nat været indbrud i viceværtskuret, hvor den nyindkøbte traktor og plæneklipperen er blevet stjålet.

1. Siden sidst (bordet rundt)

Der er ønske om, at rockwool og flexslanger til udluftning på lofterne bliver tjekket. Lys i viceværtskur bør være med sensor – efter indbrud vil det så være en ide med alarm til skuret. Dette må vi tale med Lejerbo om.

2. Evaluering af afdelingstjek

Til stede var Erik, Henrik, Helle, Ingemarie og Inge Lise. Vi gennemgik planerne i 24/25, hvor Henrik fik tilrettet vedligeholdelsesplanen. Der er sunket fliser flere steder efter nedgravning af fibernet, specielt ud for nr. 53, er det slemt. Henrik vil tage det med entreprenørerne, når alt arbejdet er færdigt. Henrik og Erik tager en gennemgang i afdelingen på et senere tidspunkt. Bestyrelsen tog en runde i afdelingen efter mødet, hvor vi fandt råd på skur i nr. 51 og 55. Der bliver kun opsat robotplæneklipper på fællesarealet mod Markvej, da det ikke giver mening andre steder. Erik skal stå for vedligeholdelse af denne, da det koster 40.000 kr. for vedligeholdelse plus reservedele, hvis vi skal have et firma til det.

3. Flere parkeringspladser

Der bliver ikke etableret flere parkeringspladser i afdelingen, da der skal indhentes tilladelse fra Kommunen til at nedlægge grønne områder.

4. Fællesarealet planter mm.

Vi har 12.000 kr. til rådighed. Ønsker for i år kunne være regnvandstønde, vandkande, en blomsterkumme mere samt planter til denne, og en opslagstavle til nymalet viceværtsskur.

5. Vedligeholdelsesfrit stakit i haverne

Vores inspektør Henrik indhenter 3 tilbud på hegn. Hegnet skal være 20-25 cm smallere ved skur, da der skal være bedre plads til, at traktoren kan køre igennem. Hegnet bliver antracitgrå og skal være gennemfarvet.

Viceværtsgarage bliver malet i samme farve, og senere får skurene samme farve. Når der er fundet det bedste tilbud, går arbejdet i gang efter 1/7-23.

6. Arrangementer i sommeren 2023

Sommerfest og julefrokost

7. Eventuelt

8. Næste møde – andet kvartal 2023

Dato: 15/5-2023 **Tidspunkt:** 14.30-16.30 **Sted:** Helle nr. 77